



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Заявитель: ООО «СМУ №1», 2130180020, verified.

Дополнительно: ООО «Устра», 2130036488, verified.
Заместитель главы администрации
города по вопросам архитектуры и
градостроительства



И.А. Кусеряков
29.01.2021

АО "ГК" РЕГИОНХИЛСТРОЙ"
Кому ООО «СМУ №1» ООО «Устра»
наименование застройщика 2123617653/
2130036488
ИНН/КПП 2130180020/213001001
428025 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
428024, г. Чебоксары,
полное наименование организации – для
ул. Пролетарская, д.28 кв.6А
юридических лиц), его почтовый индекс
тел.89061310165, 89276689971 44698
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22 июля 2019

№ 21-01-53-2019

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоэтажный жилой дом с крышной котельной поз. 8 в XIV микрорайоне НЮР г. Чебоксары. I этап строительства-блок секция А. II этап строительства-блок секция Б
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Стройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-3-0383-18 от 25.12.2018 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза);
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312:6290

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 22.12.2017, №RU21304000-739, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПИ «Отделфинстройпроект», 49/18, 2018 год;	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь жилого здания (кв. м): I этап строительства-блок секция А II этап строительства-блок секция Б	21930,34 10965,17 10965,17	Площадь участка (кв. м): 8607
	Объем (куб. м): I этап строительства-блок секция А II этап строительства-блок секция Б	73218,78 36609,39 36609,39	в том числе подземной части (куб. м): I этап строительства-блок секция А II этап строительства-блок секция Б 3715,26 1857,63 1857,63
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): - архитектурная: I этап строительства-блок секция А 54,58 II этап строительства-блок секция Б 53,23 - пожарно-техническая: I этап строительства-блок секция А 51,34 II этап строительства-блок секция Б 45,80
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1576,74	
	Иные показатели:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Этажность здания – 16; 2. Общая площадь квартир (балконами с коэф.=0,3; лоджиями с коэф.=0,5)-16305,08м²; в т.ч. I этап строительства-блок секция А-8152,54 м²; II этап строительства-блок секция Б-8152,54 м²; 3. Жилая площадь квартир – 7361,28 м²; в т.ч. I этап строительства-блок секция 3680,64 м²; II этап строительства-блок секция Б-3680,64 м²; 4. Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)-15592,36м²; в т.ч. I этап строительства-блок секция А-7796,18м²; II этап строительства-блок секция Б-7796,18 м²; 5. Количество квартир-288 кв., в т.ч. однокомнатных-160 кв., двухкомнатных-96 кв., трехкомнатных-32 кв.; 6. Количество квартир I этап строительства-блок секция А – 144 кв. в т.ч. однокомнатных – 80 кв., двухкомнатных – 48 кв., трехкомнатных – 16 кв.; 7. Количество квартир II этап строительства-блок секция Б – 144 кв. в т.ч. однокомнатных – 80 кв., двухкомнатных – 48 кв., трехкомнатных – 16 кв.; 8. Количества кладовых – 135шт., в том числе I этап строительства-блок секция А – 65 шт, II этап строительства-блок секция Б – 70 шт. 9. Общая площадь кладовых – 646,36 м²; в том числе I этап строительства-блок секция А – 303,03 м²; II этап строительства-блок секция Б –343,33 м²; 10. Крышная котельная: - строительный объем – 229,00 м³; - общая площадь – 53,76 м² 	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, пр. Тракторостроителей, 14 микрорайон НЮР, позиция 8.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«30» января 2023 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 22 ” июля 20 19 г.

М.П.



И.Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

Исп. П.Н. Иванов

(подпись) (расшифровка подписи)
 Затеркнутому: ООО "Уста" 2130036788/213001001, 428024, ул. Пролетарская, д. 28 кв. 6А, 85061310165, 89276689971
 верить;
 Дода влекому: АО "ГК" РЕГИОНЖИЛСТРОЙ" 2129017653/213001001, 428025, пр-кт Максима Горького, дом №49, 414638" верить.
 Заместитель главы администрации города Чебоксары-руководитель аппарата
 А.Н. Петров
 03.03.2021

Примечание:

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

Ранее оформленное разрешение на строительство № 21-01-19-2018 от 08.02.2018 признать утратившим силу

С примечанием ознакомлены:

